

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE**

Il giorno 30 MAG. 2017, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Vincenzo Lo Mele, Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, nominato con deliberazione n. 1265 del 20 dicembre 2013 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

**DETERMINA N. 348**

**OGGETTO:** procedura negoziata, identificata dal CIG Z041DCAE38, da espletare ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara"

- aggiudicazione

## Il Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale

### Premesso che:

- il Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL di Pescara, con nota prot.n. 29690 del 30.11.2016 richiedeva all'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale l'esecuzione di "lavori di adeguamento dei locali siti nel palazzo Cervone dove era allocato il Centro diurno" per essere utilizzati dallo IESP;
- il Direttore amministrativo aziendale in data 15.02.2017 autorizzava i lavori in oggetto;
- l'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale redigeva il Progetto Esecutivo inerente ai lavori in parola per un importo totale di € 29.000 iva compresa così come da quadro tecnico economico;
- l'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale attivava una procedura negoziata ai sensi dell'art.63, comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della mera esecuzione dei "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara" decidendo di selezionare la migliore offerta attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi 95, comma 4 lett.a) del D.lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 24.261,88 iva esclusa;
- la procedura in parola è identificata dal CIG Z041DCAE38 ed il RUP è il geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico presso l'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale;
- l'Ente appaltante fissava per le ore 13:00 del giorno 13.04.2017 il termine ultimo di presentazione delle offerte e per le ore 10:00 del giorno 19.04.2017 la seduta pubblica nel corso della quale procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti e, all'esito di tale attività, all'esame delle offerte economiche e all'eventuale proposta all'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale dell'aggiudicazione della procedura di gara;
- l'Ente appaltante invitava alla procedura negoziata le seguenti venti società:

|    | DENOMINAZIONE                                | INDIRIZZO PEC                     |
|----|--|-----------------------------------|
| 1  | C.N. STRADE di Caprio Nicola                 | cn.strade@pec.it                  |
| 2  | CO.GE. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.           | coge.spa@legalmail.it             |
| 3  | COMAT s.r.l.                                 | comat@pec.comat-srl.eu            |
| 4  | COSMAC s.r.l.                                | societacosmacsrl@pec.it           |
| 5  | CURCI s.r.l.                                 | curci.srl1@pec.it                 |
| 6  | D.&T. IMMOBILIARE s.r.l.                     | immobiliaredt@pec.it              |
| 7  | DE.VA COSTRUZIONI s.r.l.s.                   | devacostruzionisrls@pec.it        |
| 8  | DI DOMENICO BENITO s.r.l.                    | didomenicosrl@pec.it              |
| 9  | DIEMMEDIL IMPIANTI                           | antoniodellomargio@pec.it         |
| 10 | EDIL CONFORT s.r.l.                          | edilconfort@arubapec.it           |
| 11 | EUROCOSTRUZIONI s.r.l.                       | info-eurocostruzionisrl@pec.it    |
| 12 | GIAGNORIO s.r.l.u.                           | giagnoriosrl@pec.it               |
| 13 | L.A. COST s.r.l.                             | lacost@pec.it                     |
| 14 | PAVONE GIANFRANCO                            | pavonegianfranco@pec.it           |
| 15 | RODOLICO PIETRO s.r.l.                       | rodolicoinfissi@pec.it            |
| 16 | S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA s.r.l. | s2servizisrl@pec.it               |
| 17 | SOCIETA' GENERAL LAVORI s.r.l.               | societagenerallavorisrl@pec.it    |
| 18 | SORGENTONE COSTRUZIONI s.n.c.                | sorgentone.costruzioni.snc@pec.it |
| 19 | TD COSTRUZIONI s.r.l.                        | dianapietro75@pec.it              |
| 20 | VARIAN s.r.l.                                | variansrl@pec.it                  |

- entro il termine di presentazione fissato dall'Ente appaltante pervenivano le offerte delle seguenti sette società:

|   | DENOMINAZIONE                                | DATA ARRIVO | N.PROTOCOLLO |
|---|--|-------------|--------------|
| 1 | DIEMMEDIL IMPIANTI                           | 06.04.2017  | 0021366/17   |
| 2 | S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA s.r.l. | 11.04.2017  | 0021992/17   |
| 3 | SORGENTONE COSTRUZIONI s.n.c.                | 12.04.2017  | 0022000/17   |
| 4 | DE.VA COSTRUZIONI s.r.l.s.                   | 12.04.2017  | 0022008/17   |
| 5 | EDIL CONFORT s.r.l.                          | 13.04.2017  | 0022209/17   |
| 6 | SOCIETA' GENERAL LAVORI s.r.l.               | 13.04.2017  | 0022210/17   |
| 7 | COSMAC s.r.l.                                | 13.04.2017  | 0022211/17   |

- a seguito delle sedute pubbliche del 19.04.2017, 04.05.2017 e 25.05.2017 la Commissione aggiudicatrice della procedura negoziata in oggetto proponeva all'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale di aggiudicare la procedura negoziata, alla COSMAC s.r.l. per un importo complessivo di € 15.851,518 iva esclusa di cui € 15.212,198 iva esclusa relativi ai lavori ed € 639,32 iva esclusa relativi agli oneri della sicurezza.

**Verificata** la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata identificata dal CIG Z041DCAE38 e relativa ai "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara" avanzata dalla Commissione aggiudicatrice con il citato verbale del 25.05.2017

**Considerato che**, ai sensi dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs.50/2016, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 112 del citato decreto ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162 del citato decreto, nonché, nei successivi due giorni dalla data di adozione del relativo atto, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali

## **DISPONE**

**1) di recepire** i verbali della Commissione aggiudicatrice della procedura negoziata identificata dal CIG Z041DCAE38 e relativa ai "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara" inerenti alle sedute pubbliche del 19.04.2017, 04.05.2017 e 25.05.2017;

**2) di aggiudicare** procedura negoziata, identificata dal CIG **Z041DCAE38**, espletata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara" a favore della COSMAC s.r.l. per un importo complessivo di € 15.851,518 iva esclusa di cui € 15.212,198 iva esclusa relativi ai lavori ed € 639,32 iva esclusa relativi agli oneri della sicurezza;

**3) di imputare** sulla voce di conto 0703010101 del bilancio 2017 l'importo di € 29.000,00 iva compresa come da quadro economico di progetto allegato;

**4) di dare atto** che non sono dovuti contributi all'A.N.AC., ex Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

**5) di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016

**6) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

|   |   |
|---|---|
|  | <p align="center"><b>AZIENDA SANITARIA DI PESCARA</b><br/> <b>U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE</b><br/> <b>Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara</b><br/> <b>Tel. 085. 4253186 - Fax 085. 4253100 - 3134</b></p> |
|---|---|

procedura negoziata, identificata dal CIG Z041DCAE38, da espletare ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara"

### **VERBALE n.3 DELLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE**

Seduta pubblica del 25.05.2017

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **2017** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizio Tecnico - Patrimoniale dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice della procedura negoziata in parola, nominata dal Direttore dell'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale con la nota prot.n.760 del 19.04.2017 e composta da:

- geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico presso l'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale (Presidente);
- geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico presso l'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale ( Componente);
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to presso l'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale (Componente)

#### **Il Presidente della Commissione aggiudicatrice**

- constatato che tutti i componenti della suddetta Commissione sono presenti all'odierna seduta e che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- premesso che con verbale del 04.05.2017 la Commissione aggiudicatrice, constatato che l'offerta con maggior ribasso, quella della COSMAC s.r.l., risultava anormalmente bassa sulla base del metodo di cui all'art.97, comma 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 sorteggiato dal Collegio nella seduta e che, di conseguenza, occorreva effettuare una verifica sulla sua congruità, decideva di rinviare la decisione circa l'eventuale proposta di aggiudicazione della procedura negoziata all'esito della verifica di congruità dell'offerta effettuata dal Responsabile unico del Procedimento;
- preso atto che il Responsabile unico del Procedimento, a seguito di regolare istruttoria, si è espresso sulla congruità dell'offerta prodotta dalla COSMAC s.r.l.;
- preso atto che con nota a mezzo PEC del 23.05.2017 è stata comunicata alle società offerenti la data dell'odierna seduta pubblica

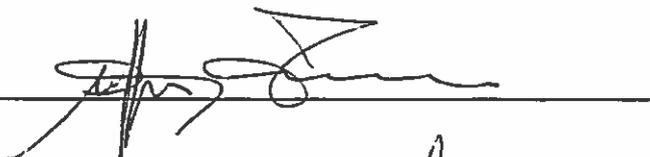
alle ore 15:35 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Collegio prende atto che all'odierna seduta non è presente alcun operatore economico. La Commissione, preso atto che il Responsabile del Procedimento, con verbale del 23.05.2017, ha ritenuto congrua l'offerta prodotta dalla COSMAC s.r.l., decide di proporre all'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale l'aggiudicazione della procedura negoziata, identificata dal CIG Z041DCAE38, espletata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento ex Centro Diurno – Palazzo Cervone – ASL Pescara" a favore della COSMAC s.r.l. per un importo complessivo di € 15.851,518 iva esclusa di cui € 15.212,198 iva esclusa relativi ai lavori ed € 639,32 iva esclusa relativi agli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 16:00.

LETTO, CONFERMATO, SOTTOSCRITTO

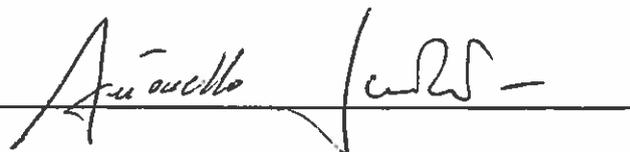
Geom. Giuseppe TRUSSO (Presidente)



Geom. Fabrizio ALOISANTONIO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIARI (Componente)



| <b>QUADRO ECONOMICO</b>            |                                     |                        |                    |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI</b>   |                                     |                        |                    |
| a1                                 | Lavori al netto ribasso del 37,300% | €                      | 15 212,20          |
| a2                                 | Oneri per la Sicurezza              | €                      | 639,32             |
|                                    |                                     | <b>in uno</b>          | <b>€ 15 851,52</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b> |                                     |                        |                    |
| b1                                 | I.v.a. 10% su lavori                | €                      | 1 585,15           |
| b2                                 | Incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/2006 | €                      | 498,02             |
| b3                                 | Lavori imprevidi                    | €                      | 1 079,85           |
| b4                                 | economie da ribasso                 | €                      | 9 954,65           |
|                                    |                                     | <b>in uno</b>          | <b>€ 13 148,48</b> |
|                                    |                                     | <b>TOTALE PROGETTO</b> | <b>€ 29 000,00</b> |

IL FUNZIONARIO ESTENSORE  
f.to Dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE  
f.to Ing. Vincenzo Lo Mele

La presente determina è inviata in copia conforme a:

---

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

|  |         |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;                    | - ABS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;                              | - GPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;                  | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;                               | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;            | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;                          | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;                                | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;  | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;                    | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;                            | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;              | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;                       | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;    | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;                               | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                    | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;        | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;             | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;          | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;               | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;         | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;              | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Collegio Sindacale;   |         |

---

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE  
U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale  
Ing. Vincenzo Lo Mele

